

Detālplānojums zemes vienībai Asteru ielā 30, Katlakalnā, Ķekavas pagastā,  
Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 007 0890

ESOŠĀS SITUĀCIJAS PLĀNS

Teritorijas novietojuma shēma

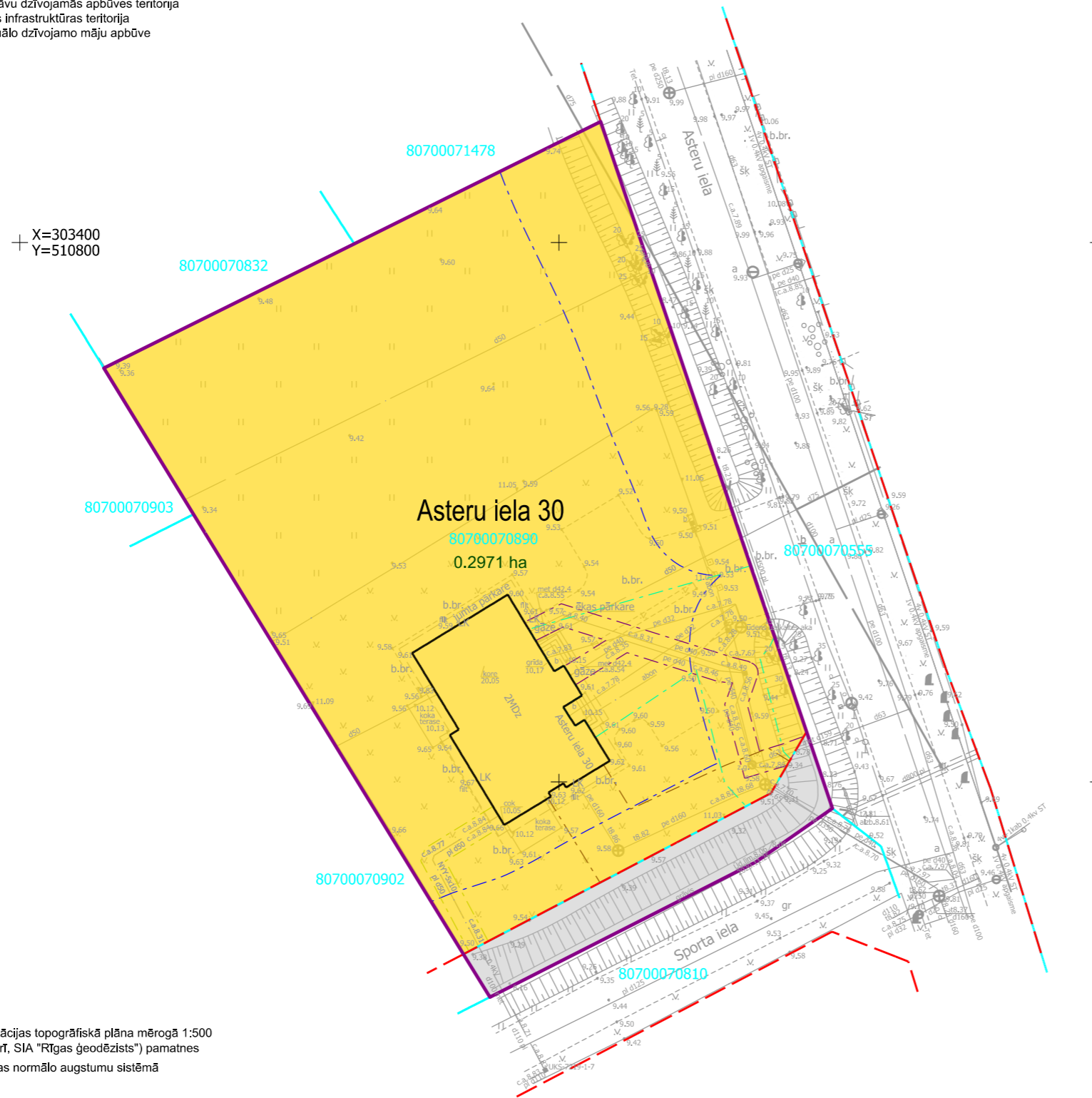


Zemes vienību apbūves tehniskie rādītāji

PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS	PLATĪBA (kv.m.)	FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	NĪLM PRIEKŠLIKUMS	MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS esošais/maksimālais	MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS esošais/maksimālais
1.	2971	DzM1, TR	0601	2/3	7%/30%

APZĪMĒJUMI:

- DzM1 - mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
- TL - satiksmes infrastruktūras teritorija
- 0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūve



APZĪMĒJUMI:

- 80700070890 zemes vienības kadastra apzīmējums
- Asteru iela 30 zemes vienības adrese
- zemes vienības robežlīnija
- detālplānojuma robeža
- projektētā sarkanā līnija
- mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)
- satiksmes infrastruktūras teritorija (TL)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (apgrūtinājuma kods 7312010400)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (apgrūtinājuma kods 7312010101)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (apgrūtinājuma kods 7312010201)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (apgrūtinājuma kods 7312030100)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem (apgrūtinājuma kods 7312080101)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju (apgrūtinājuma kods 7312050201)
- vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (apgrūtinājuma kods 7311090900) (visa teritorija)
- esošā ēka

PIEZĪMES:

- Projekts izstrādāts uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmērīšana veikta 2021.gada 14.janvārī, SIA "Rīgas ģeodēzists") pamatnes
- Topogrāfiskais plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).
- Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 05.01.2021.

DETALPLĀNOJUMS

nekustamajam īpašumam Asteru ielā 30, Katlakalnā, Ķekavas pagastā,  
Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 007 0890

PLĀNA NOSAUKUMS	ESOŠĀS SITUĀCIJAS PLĀNS				
KARTOGRĀFE/ TERITORIJAS PLĀNOTĀJA		A.Valaine	03.2021.	MĒROGS 1:500	LAPA 1
TERITORIJAS PLĀNOTĀJA		L.Beila			LAPAS 5